



БАРИЛГЫН ДИЖИТАЛ OPERATING SYSTEM

UConnection

Build smarter. Control everything.

Барилгын бүх процессыг нэг платформ дээр нэгтгэсэн, хиймэл оюун ухаанд суурилсан удирдлагын систем.

Барилгын салбарын тулгамдсан асуудлууд

Уламжлалт арга барил

Excel, Viber, 1C зэрэг тарсан хэрэгслүүд — мэдээллийн нэгдсэн систем алга.

15–30%

Төсвийн хэтрэлт — байнга давтагддаг санхүүгийн алдагдал.

Хяналт сул

Материалын алдагдал, талбайн гүйцэтгэлийн хяналт сул — үр ашиггүй байдал.

Маргаантай нөхцөл

Захиалагчтай мэдээлэл солилцох удаан, ил тод бус — маргаан үүсдэг.

UConnection: нэгдсэн шийдэл

Барилгын бүх процессыг нэг платформ дээр нэгтгэн, мэдээллийн урсгалыг оновчтой болгоно.

Санхүү ба төсөв

Бодит цагийн санхүүгийн хяналт, төсвийн үр ашигтай удирдлага.

Инженерийн гүйцэтгэл

Талбайн ажлын гүйцэтгэлийг хянах, мэдээллийг шууд нэгтгэх.

Удирдлагын шийдвэр

Бодит цагийн датад суурилсан түргэн, оновчтой шийдвэр.

Захиалагчийн ил тод байдал

Төслийн явцыг ил тод харуулж итгэлцэл бэхжүүлнэ.

ЭКОСИСТЕМ

Бүтээгдэхүүний экосистем

• LIVE — АЖИЛЛАЖ БАЙГАА

UConnection ERP

Odoo суурьт цогц удирдлага — системийн цөм.

UManagement App

Удирдлагын хяналт + AI шинжилгээ/чат.

UEngineer App

Талбайн инженерийн гүйцэтгэл, тайлан.

• ROADMAP — ХӨГЖҮҮЛЖ БУЙ

UCustomer App

Захиалагчийн апп — гэрээ, төлбөр, явц, мэдэгдэл.

USales App

Борлуулалтын багт зориулсан апп.

UConnection OS

Вэб суурьт нэгдсэн платформ.

ERP — үндсэн процессууд

Барилгын төслийн амьдралын мөчлөгийг бүхэлд нь хамарсан, Odoo суурьт цөм систем.

Төсөл & Төлөвлөгөө

Төсөл → багц → ажил → блок/давхар/өрөө задаргаа. Өдрийн мэдээ, 3D визуализаци, ажлын загвар & материалын каталог.

Төсөв

Автомат builder, CBS зардлын ангилал, аналитик данс, төсөв-гүйцэтгэлийн харьцуулалт, нэмэлт төсвийн удирдлага.

Ханган нийлүүлэлт

Материалын хүсэлт, худалдан авалтын захиалга, орлого/зарлага, агуулахын үлдэгдэл, түрээс, нэхэмжлэх — батламжийн урсгалтай.

Санхүү & Валют

Монголын стандартын санхүүгийн тайлан, мөнгөн урсгал, гэрээ бүрийн ашиг/алдагдал, Монгол банкны ханш автоматаар.

Цалин

Барилгын онцлогт цалин: НДШ, ирцэд суурилсан ажлын цаг, давхар бүрээр хөдөлмөрийн өртөг хуваарилах.

Борлуулалт & Байр бүртгэл

Байр/тоотын бүртгэл, бөөнөөр үүсгэгч, борлуулалтын гэрээ, төлбөрийн хуваарь (лизинг), PDF гэрээ хэвлэх.

ERP — хяналт, чанар, холболт

Бүх процессыг нэг зөвшөөрлийн урсгалаар холбож, талбай-оффисын мэдээллийг бодит цагт нэгтгэнэ.

Батламжийн workflow engine

Олон шатлалт зөвшөөрөл — худалдан авалт, материал, чөлөө, акт, KPI, ХАБЭА бүх модульд. Бүх шийдвэр auditable.

KPI үнэлгээ

Ажилтны гүйцэтгэлийн үнэлгээ: хэмжүүрийн төрөл, үзүүлэлт, шатлал, батламжтай үнэлгээний урсгал.

Зураг төсөл

DWG/PDF зургийн нэгдсэн сан, автомат хөрвүүлэлт, төсөлд холбогдсон, зөвшөөрлийн урсгалтай.

Ил, далд ажлын акт

Чанарын баталгаажуулалтын актууд — гэрээ, зурагтай холбогдож, хэвлэх загвар, үнэлгээний тайлантай.

ХАБЭА & Баримтын архив

Аюулгүй ажиллагааны танилцуулга (шалгалттай), ажил эхлүүлэх ба улсын комиссын баримт бичиг автоматаар үүснэ.

Чат, мэдэгдэл & Mobile API

Багийн чат, Firebase push, 150+ REST API — талбай, оффисын багийг нэг мэдээллийн урсгалд холбоно.

Яагаад UConnection-ийг сонгох вэ?

Салбартаа тусгайлан зориулсан

Барилгын салбарын өвөрмөц хэрэгцээг бүрэн хангасан.

Цогц технологи

ERP, мобайл апп, хиймэл оюун ухааныг нэг системд нэгтгэсэн.

Бодит цагийн дата

Шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг шууд авах боломж.

Монголд бодитоор хэрэгжсэн

ERP систем + 2 мобайл апп бодит барилгын төслүүд дээр ашиглагдаж байна.

Тархай системүүд vs нэгдсэн платформ

Ирээдүйн тэмцэл «ERP vs апп-үүд» биш — **нэгдсэн өгөгдөлтэй платформ vs тархай системүүд**. AI цэвэр, нэгдсэн өгөгдлөөс хамаардаг тул давуу тал энд шийдэгдэнэ.

Best-of-breed — тархай хэрэгслүүд

- Талбай Fieldwire, PlanGrid, Raken — өдрийн тайлан, зураг, punch list.
- Оффис Procore, Buildertrend, monday/Asana — RFI, submittal, гэрээ.
- Санхүү QuickBooks, Xero, Diamond + Excel-ээр өртгийн хяналт.
- Удирдлага Power BI, Looker, Metabase — татаж нэгтгэсэн dashboard.

ГОЛ СУЛ ТАЛ — ИНТЕГРАЦИ

Өгөгдлийн цоорхой, дахин ажиллагаа, удаан шийдвэр, гараар тулгах — Zapier/custom API-аар «нааж» өгөх шаардлага.



UConnection — нэгдсэн платформ

Нэг өгөгдлийн эх үүсвэр

Талбай, оффис, санхүү, удирдлага — Odoo суурьт нэг цөмд, интеграцийн цоорхойгүй.

AI датаны архитектурын хэсэг

Тайлан гаргалгүйгээр бодит цагийн датаас монголоор шууд асуулт-хариулт — салбарын гол чиг хандлагатай нийцнэ.

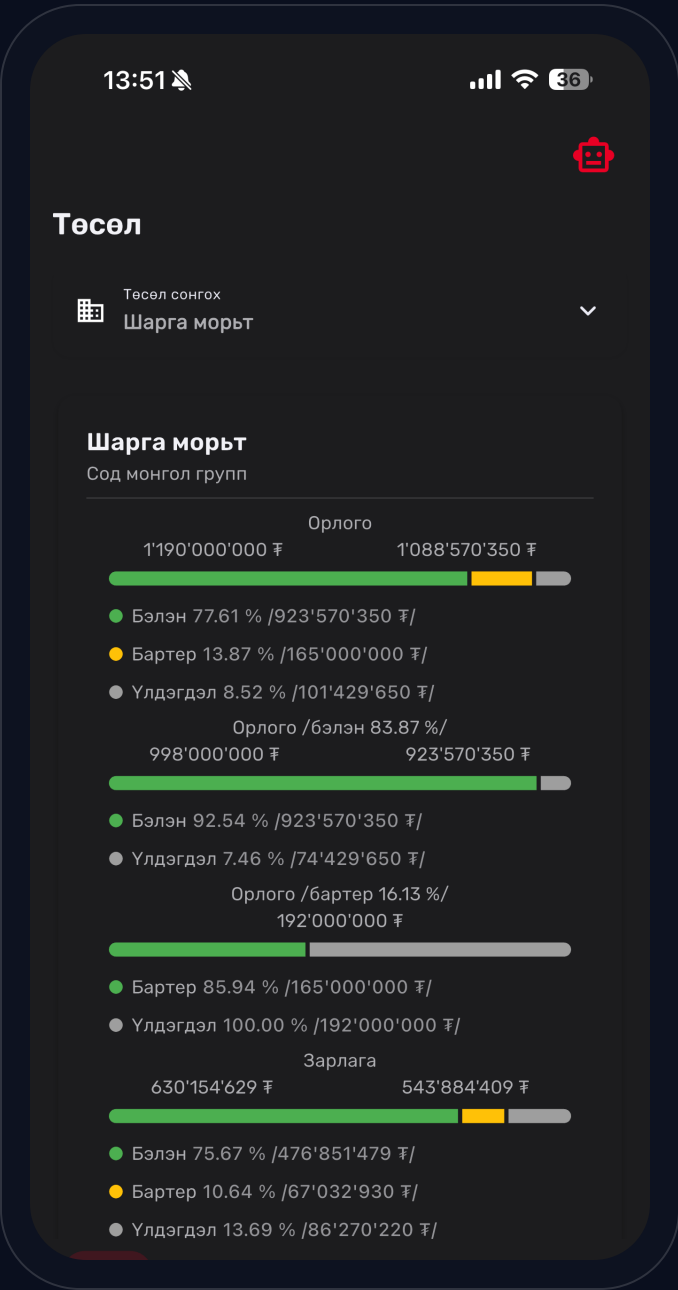
Цэвэр дата → хүчтэй AI

Forecasting, эрсдэлийн дохио нэгдсэн өгөгдлөөс сайжирдаг — тархай систем бүр AI-гийн үнэ цэнийг бууруулна.

Барилгын удирдагчдын **76%** AI хөрөнгө оруулалтаа нэмэгдүүлж байна — нэгдсэн датагүйгээр энэ өгөөжийг авах боломжгүй.

UManagement App — удирдлагын хяналт

Барилгын төслийн бүх талыг нэг дороос хянах удирдлагын апп.



Төслийн явц
Блок, ажлын багц, давхар, тоот түвшний дэлгэрэнгүй хяналт.

Бараа материал
Худалдан авалт, зарцуулалт, түрээсийн иж бүрэн хяналт.

Хугацаа
Төлөвлөгөө, бодит явц, хоцролтын эрсдэлийг тодорхойлох.

Санхүү
Зардал, санхүүжилт, төсвийн гүйцэтгэлийн нарийвчилсан мэдээлэл.

Борлуулалт
Зарагдсан байр, төлбөр, лизинг, гэрээний хяналт.

AI чат
ERP датад суурилсан хиймэл оюун ухааны шинжилгээ, асуулт-хариулт.

• LIVE UMANAGEMENT APP

UManagement — боломжууд

Удирдлага төслөө багц, блок, ажил, давхар, тоот түвшинд — санхүү, гүйцэтгэлийн хамт нэг дороос хянана.

Төслийн dashboard

Гүйцэтгэл · Менежмент · Төсөв
· Санхүүжилт · Хяналтын 5
блок; гэрээний дүн,
төлөвлөсөн vs бодит ашиг, м²-
ын үнэ.

Ажил ↔ Бараа хос хяналт

Бүх санхүүгийн дэлгэц ажлын
ба бараа материалын
хөндлөнгөөр — тоот хүртэл
drill-down.

Хугацаа & Gantt

Төлөвлөгөө vs бодит огноо,
сонгосон өдрөөр
харьцуулалт, хоцролтын
хоног, давхрын статус.

Өдрийн мэдээ

Өрөө бүрийн өдөр тутмын
гүйцэтгэл: ажилчдын тоо,
хариуцагч, хувь, хэмжээ — PDF
татагдана.

Санхүүгийн 4 чиглэл

Төсөв, Зардал, Санхүүжилт
(бэлэн/бартер), Хяналт —
нэхэмжлэл, баталгаажуулалт,
мөр бүрийн задаргаа.

AI туслах чат

Төслийн score мэддэг,
streaming хариулт; метрик,
эрсдэл, зөвлөмжийн
картуудад задарна.

Харилцагч & Ажилтан

Захиалагч, бригад, компани
ангилалтай лавлах; ажилтны
жагсаалт, хайлт.

Аюулгүй байдал & OTA

Face ID / хурууны хээ
нэвтрэлт, PDF татах, апп
дэлгүүр дамжихгүй шинэчлэлт
(OTA).

• LIVE БҮТЭЭГДЭХҮҮН

UEngineer App — талбайн гүйцэтгэл

Инженер, нярав, төслийн ахлахад зориулсан талбайн ажлын цогц шийдэл.

Төслийн гүйцэтгэл

Ажлын явц, гэмтэл доголдол, ажлын акт өдөр тутмын тайланг бодит цагт бүртгэх.

Материалын удирдлага

Орлого, зарлага, хүсэлт, батлах, нэхэмжлэх процессыг удирдах.

Ажилтны мэдээлэл

Ирц, чөлөө, KPI, цалингийн мэдээллийг хялбар оруулж хянах.

Баримт бичгийн менежмент

AutoCAD/BIM зураг, гүйцэтгэлийн гэрээг үүсгэж хянах.



• LIVE UENGINEER APP

UEngineer — боломжууд

Нүүр dashboard: гүйцэтгэл %, төсөв %, ирц %, хуваарийн зөрүү. Модуль бүр хэрэглэгчийн эрхээр нээгдэнэ.

Талбайн бүртгэл

Өдрийн ажлын мэдээ, гэмтэл доголдол, ил/далд ажлын акт — өрөө бүрээр, фото хавсралт, батламжтай.

Материал & Агуулах

Хүсэлт, орлого/зарлага, үлдэгдэл, түрээс, худалдан авалтын захиалга, нэхэмжлэх хүртэлх гинжин хяналт.

HR — Ирц, чөлөө, цалин

QR + GPS ирц, ирц нөхөх, чөлөөний хүсэлт, KPI үнэлгээ, миний цалин (задаргаатай).

Төлөвлөгөө & Даалгавар

Gantt график, Ажил → Давхар → Өрөө drill-down, байршилтай үүрэг даалгавар өгч биелэлт хянах.

Тайлан — 5 төрөл

Төслийн тойм, гүйцэтгэлийн график, төсөв vs зардал, материалын хэрэглээ, ирц & цалин.

Зураг (DWG → PDF)

AutoCAD зургийг серверт PDF болгож апп дотор үзэх, ангилал/төрлөөр шүүх, татах, хуваалцах.

ХАБЭА танилцуулга

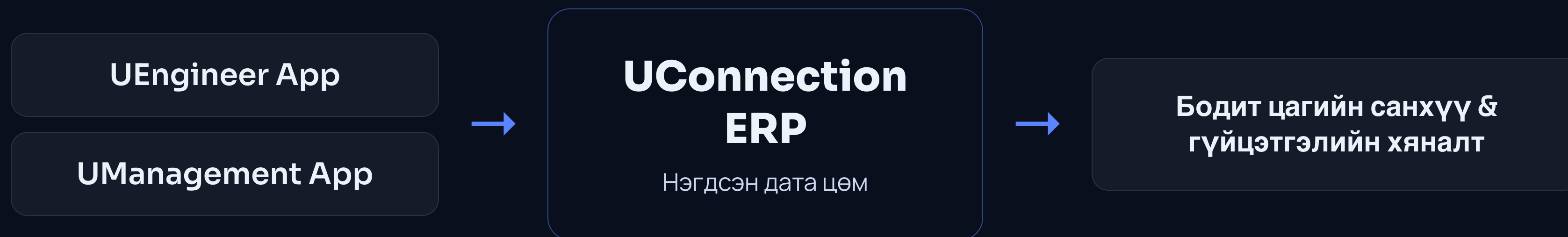
Аюулгүйн зааварчилгаа: шалгалт өгөх, тэнцэх босго, дэлгэц дээр гарын үсэг зурж баталгаажуулах.

Чат & Батламжийн inbox

Бодит цагийн чат (push); бүх модулийн зөвшөөрлийг нэг inbox-оос батлах/буцаах.

НЭГДСЭН СИСТЕМ

ERP + мобайл апп — нэгдсэн санхүүгийн систем



Нэгдсэн систем

ERP нь аппуудтай бүрэн холбогдож нэгдсэн урсгал үүсгэнэ.

Цогц хяналт

Эхлэхээс дуустал санхүү, гүйцэтгэлийн бүрэн хяналт.

Бодит цагийн дата

Ажилчид апп-аар мэдээллийг цаг алдалгүй оруулна.

Үр ашиг

Шийдвэрийг хурдасгаж, зардал бууруулна.

Бодитоор ажиллаж байна

1

Ажиллаж байгаа ERP

Цогц ERP систем компаниудад амжилттай хэрэгжсэн.

2

Мобайл апп live

UManagement, UEngineer бодит хэрэглээнд гарсан.

AI

Шинжилгээ ажиллаж байна

Удирдлагын апп дотор AI чат, аналитик live.

Бодит төслүүд

Хэд хэдэн томоохон барилгын төсөл дээр UConnection ашиглагдаж байна.

Идэвхтэй хөгжүүлж буй

UCustomer, USales апп болон UConnection OS платформ.

Кодоос баталгаажсан үзүүлэлт

Бодит бүтээгдэхүүн — маркетингийн тоо биш, кодын сангаас гаргасан баримт.

23

ERP custom модуль — төлөвлөгөөнөөс
цалин, ХАБЭА хүртэл

150+

Мобайл REST API endpoint — талбай-
оффисын холболт

3

Live бүтээгдэхүүн — ERP,
UManagement, UEngineer

10+

AI шинжилгээний төрөл — эрсдэлээс
гацалт хүртэл

5

Хяналтын түвшин — төсөл → багц/
блок → ажил → давхар → тоот

4

Хэрэглэгчийн роль — захирал, санхүү,
ТМ, инженер (AI эрхийн ялгаатай)

* Бүх тоо 2026-07 байдлаарх кодын сангаас гаргав.

• ХӨГЖҮҮЛЖ БҮЙ

UCustomer & USales App

UCustomer — захиалагчийн апп

Гэрээ & эрх зүй

Орон сууцны гэрээ, нөхцөл, баримт бичиг.

Барилгын явц

Байрны явц %, блок/давхрын статус, фото.

Төлбөр & санхүү

Лизинг/ипотек, төлсөн дүн, үлдэгдэл.

Мэдэгдэл & харилцаа

Төлбөрийн сануулга, явцын мэдэгдэл, зарлал.

USales — борлуулалтын апп

Зарагдсан/захиалсан байрны хяналт, харилцагчийн менежмент, борлуулалтын дараах үйлчилгээ.

БИЗНЕС ҮР ДҮН (ЗОРИЛТОТ)

Маргаан багасах · төлбөр цагтаа орох · cash flow тогтворжих · брэндийн итгэлцэл нэмэгдэх.

• ХӨГЖҮҮЛЖ БУЙ

UConnection OS — вэб суурьт платформ

Мобайл аппуудыг нөхөж, барилгын үйл ажиллагааг вэб орчинд нэгтгэн удирдах платформ.

Төсөл эхлүүлэх

Төслийн бүтэц, ажлын гэрээ, baseline тохируулах.

Материал & худалдан авалт

Материалын хүсэлт, зардал, procurement урсгал.

Инвентор & агуулах

Нөөцийн хяналт, орлого-зарлага.

Санхүүжилт

Төслийн санхүүжилтийн урсгал, батламжийн workflow.

Зорилго: ERP-ийн бүх процессыг вэб дээр бүрэн удирдаж, «Operating System» алсын харааг гүйцэлдүүлэх.

• LIVE

AI ШИНЖИЛГЭЭ · UMANAGEMENT ДОТОР

AI туслах — юу чаддаг вэ?

ERP-ийн бодит датад суурилсан, монгол хэлээр ярьдаг шийдвэрийн туслах.

Монголоор Q&A

«Яагаад хоцорч байна?»,
«Төсөв хэтэрсэн үү?» — шууд,
streaming хариулт.

10+ төрлийн шинжилгээ

Эрсдэл, хоцролт, төсвийн
хэтрэлт, ашиг, чанар/дефект,
нөөц, гацалт, удирдлагын
тойм.

Эрсдэлийн дүрмийн engine

Хуваарь, зардал, материал,
чанар, HR-ын ил тод дүрмүүд —
шалтгаан, зөвлөмжтэй.

ML урьдчилсан таамаглал

Хоцролт/зардлын эрсдэлийн
оноо, төгсгөлийн өртгийн
таамаглал (EAC/ETC), гажиг
илрүүлэлт.

Шийдвэрийн багц хариулт

Эрүүл мэндийн оноо (0–100),
эрэмбэлсэн топ эрсдэл,
үндсэн шалтгаан,
хариуцагчтай зөвлөмж.

Худал ярьдаггүй

Зөвхөн ERP баримтаас; дата
дутуу бол шууд хэлнэ; зөрчилд
итгэлцлээ автоматаар
бууруулна.

Роль & олон компани

Захирал/санхүү/TM/
инженерийн эрх дата түвшинд;
нэг систем олон компанид
(multi-tenant).

Датаны цар хүрээ

Төсөв, санхүүжилт, нэхэмжлэл
(насжилт), худалдан авалт,
хуваарь, материал, HR, цалин,
ХАБЭА, чанар — тоот хүртэл.

Хиймэл оюун ухааны зам

Барилгын процессыг улам оновчтой болгох AI чадамжууд.

01

Visual Performance Recognition

Талбайн зургийг шинжлэн ажлын явц болон аюулгүй байдлыг үнэлэх.

02

Budget Overrun Prediction

Санхүүгийн эрсдэл болон хэтрэлтийг урьдчилан таамаглаж сэрэмжлүүлэх.

03

Material Consumption Forecast

Материалын хэрэгцээ, цаг хугацааг оновчтой болгох урьдчилсан таамаглал.

Нэг барилгын төслийн үр дүн

Дунд хэмжээний төсөл дээр UConnection нэвтрүүлснээр гарах бодит үр нөлөө.

15%

Төсвийн хэтрэлтийн хэмнэлт

30–40%

Материалын алдагдал буурна

6–12

сарын дотор өртөг бүрэн нөхөгдөнө

Realtime

Шийдвэр гаргах хугацаа

Санхүүгийн бодит үр нөлөө

Төсвийн хэмнэлт (~15%)	3.0 тэрбум₮
Материалын алдагдал буурна	500–800 сая₮
Удирдлагын зардал буурна	200 сая₮
Нийт боломжит хэмнэлт	3.7–4.0 тэрбум₮

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ӨГӨӨЖ

30–
40x

Зөвхөн зардал бууруулаад зогсохгүй орлогыг нэмэгдүүлж, өндөр өгөөж бий болгоно.



Build smarter. Control everything.

Барилгын салбарын дижитал шилжилтийг хамтдаа хэрэгжүүлье.

UConnection • [info@uconnection.mn • uconnection.mn]